

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А.

г. Владимир

28 февраля 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Собственник квартиры №12 - Богатова Ольга Ивановна (Вып. ЕГРН № 33-01/22-40/2004-520 от 07.10.2004 г.)

Дата проведения очной части собрания: 16.02.2023 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А (1-й подъезд, 1-й этаж).

В очной части общего собрания приняли участие 18 - ть собственников помещений в МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались в период с 16.02.2023 г. по 27.02.2023 г.

Место приема письменных решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А - в «ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2779,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 35 шт., что составило – 1864,85 голосов или 67,09% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши МКД в 2023 году, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 2.1. Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД;
 - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД.
3. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12), избрать секретарем общего собрания – Шильникову Наталию Александровну (собственник кв.29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12), избрать секретарем общего собрания – Шильникову Наталию Александровну (собственник кв.29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1864,85	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (1-й этап – с проведением работ по гидроизоляции крыши, ремонту ограждения и водосточных желобов, с заменой перевязки водосточных воронок) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Пичугина 12» (ИНН 3327321696):

2.1. Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД – ООО «ВЕРТИКАЛЬ», ИНН: 3327329487;

2.2. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД в размере – 445 520 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (1-й этап – с проведением работ по гидроизоляции крыши, ремонту ограждения и водосточных желобов, с заменой перевязки водосточных воронок) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Пичугина 12» (ИНН 3327321696):

2.1. Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД – ООО «ВЕРТИКАЛЬ», ИНН: 3327329487;

2.2. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД в размере – 445 520 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1675,95	60,29%	59,01	2,12%	129,89	4,67%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1324,35	47,65%	183,11	6,59%	357,39	12,86%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1395,85	74,85%	234,90	12,60%	234,10	12,55%


Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Богатова Ольга Ивановна

Секретарь собрания:  Шильникова Наталия Александровна